


Prijislijst ruwbouwopties Land van 't Hoff		Rijwoningen			
d.d. 26 januari 2023		Prijzen inclusief belastingen			
					
NVT = Niet van Toepassing		Type A (bnr 1 t/m 5) Type B1 (bnr 7 t/m 11) Type B2 (bnr 16 t/m 20) beukmt 5.400 mm	Type B1H (bnr 6) Type B2H (bnr 21) beukmt 6.000 mm	Type B3 (bnr 12 t/m 15) beukmt 5.400 mm	Type C (bnr 22 t/m 29) beukmt 5.700 mm
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt					
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	6	€ 17.500	€ 18.500	€ 19.500	€ 18.000
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur - bnr. 15 krijgt deze korting ten alle tijden (i.v.m. sprong bnr. 16) - bnr. 16. krijgt alleen korting indien bnr. 15 2,4 m uitbouw kiest (bij uitbouw 1,2 m n.v.t.)	6a	€ 1.300-	€ 1.300-	€ 1.300-	€ 1.300-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	7	€ 26.500	€ 27.500	€ 28.500	€ 27.000
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur - bnr. 16 i.v.m. sprong bnr. 15 niet van toepassing	7a	€ 2.100-	€ 2.100-	€ 2.100-	€ 2.100-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn ivm hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	NVT	NVT	€ 950	NVT
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-1	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-2	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-3	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350	€ 2.350
Dakkapel voorzijde - optie wordt niet aangeboden voor woningtype A - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG berekening)	125-1	€ 15.550	€ 15.550	€ 15.550	€ 15.550
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsarme beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	125-2	€ 15.550	€ 15.550	€ 15.550	€ 15.550
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming en -koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 10.050	€ 10.450	€ 10.050	€ 10.250
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht tot aan de grond - voorzien van dubbele beglazing - zijlicht voorzien van dubbele beglazing	31	€ 5.050	€ 5.050	€ 5.050	€ 5.050
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	32	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000
Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten tot aan de grond - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.750	€ 3.750	€ 3.750	€ 3.750

Enkele deur aanpassen naar dubbele deur	100	€	1.850	€	1.850	€	1.850	€	1.850
Badkamer vergroten, wasmachine naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54)	53	€	2.200	€	2.200	€	2.200	€	2.200
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54	€	1.200	€	1.200	€	1.200	€	1.200
Badkamer vergroten, wasmachine en naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54	55	€	3.000	€	3.000	€	3.000	€	3.000
Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting verplaatsen naar zolder	57	€	5.250	€	5.550	€	5.250	€	5.250
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler, deze boiler capaciteit is benodigd indien de woning wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap - deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk - inclusief 1 extra zonnepaneel	60A	€	2.450	€	2.450	€	2.450	€	2.450
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€	3.650	€	3.850	€	3.650	€	3.750
Verbreding houten berging met schuine kap met 0,4m	52	€	2.200	€	2.200	€	2.200		NVT
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica	64	€	450	€	450	€	450	€	450
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	650	€	650	€	650	€	650

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID									
Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer prijs per stuk	D4	€	650	€	650	€	650	€	650
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - Met optimizers werken de PV-panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen PV-panelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle PV-panelen tegelijkertijd - alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel is niet mogelijk - Keuze voor optie dakkapel en of dakraam achterzijde is van invloed op het maximaal aantal zonnepanelen - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak - Ivm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk.	D5	€	150	€	150	€	150	€	150
Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.									
Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwopties keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.									
*De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak									

Prijslijst ruwbouwopties Land van 't Hoff		Twee-onder-een-kapwoning	
d.d. 26 januari 2023		Prijzen inclusief btw	
		 	
NVT = Niet van Toepassing		Type D1 bnr 30, 31, 34 en 35	Type D2 bnr. 32, 33, 36 en 37
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt		beukmt 6.000 mm	beukmt 6.000 mm
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.		
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	6	€ 18.450	€ 19.850
Minderprijs indien aaneengesloten buur dezelfde optie kiest, burenkorting	6a	€ 1.400-	€ 1.400-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	7	€ 25.650	€ 27.850
Minderprijs indien aaneengesloten buur dezelfde optie kiest, burenkorting	7a	€ 2.200-	€ 2.200-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.250	€ 2.250
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.250	€ 2.250
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 3.350	€ 3.350
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	14	€ 3.350	€ 3.350
Erker voorzijde excl. luifel - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	16	€ 12.550	NVT
Luifel entree - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	18	NVT	€ 6.900
Luifel entree - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	118	€ 8.400	NVT
Luifel entree groot - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	19	NVT	€ 8.600
Luifel entree groot - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	119	€ 10.100	NVT
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€ 350	€ 350
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn i.v.m. hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	€ 950	€ 950
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-1	€ 2.350	€ 2.350
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-2	€ 2.350	€ 2.350
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas	24-3	€ 2.350	€ 2.350
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsarme beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening)	125-1	€ 15.550	€ 15.550

Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsarme beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG berekening)	125-2	€	15.550	€	15.550
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming en koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115 mm hoog	26	€	10.450	€	10.450
Zolderindeling met 2 slaapkamers en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam per slaapvertrek - voorzien van vloerverwarming en -koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating	27	€	13.100	€	13.100
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing	31	€	5.050	€	5.050
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	32	€	9.000	€	9.000
Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten tot aan de grond - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	3.750	€	3.750
Enkele deur aanpassen naar dubbele deur	100	€	1.850	€	1.850
Gemetselde geïsoleerde bergruimte uitbouw 1,2m - exclusief loopdeur achtergevel	36	€	8.150	€	8.150
Gemetselde geïsoleerde bergruimte uitbouw 2,4m - exclusief loopdeur achtergevel	35	€	14.550	€	14.550
Deur in achtergevel bergruimte - voorzien van dubbele beglazing - exclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt	38	€	2.500	€	2.500
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte - afwerking werkkamer conform woonkamer	39	€	14.250	€	14.250
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte, dubbele deuren met dubbelglas - afwerking werkkamer conform woonkamer	40	€	15.950	€	15.950
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren - loopdeur aan de woningzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	42	€	2.600	€	2.600
Uitbouw begane grond voorzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - exclusief verplaatsen keuken - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG- berekening)	48	€	22.450	NVT	
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, burenkorting	48a	€	1.400-	NVT	
Loopdeur tussen entreehal en bergruimte - alleen mogelijk voor bouwnummer 32, 33, 36 en 37 - houten kozijn met stompe deur ca. 2115 x 830 mm	49	NVT		€	1.650
Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting verplaatsen naar zolder	56	€	6.500	€	6.500

Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler	60A	€	2.450	€	2.450
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler vat van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit is benodigd indien de woning wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat					
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap					
- deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
- inclusief 1 extra zonnepaneel					
Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping	61	€	3.850	€	3.850
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€	450	€	450
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelders naar meterkast					
- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	650	€	650
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk	D4	€	650	€	650
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen)	D5	€	150	€	150
- Met optimizers werken de PV-panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen PV-panelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle PV-panelen tegelijkertijd					
- alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel is niet mogelijk					
- Keuze voor optie dakkapel en of dakraam achterzijde is van invloed op het maximaal aantal zonnepanelen					
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak					
- Ivm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk.					
Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.					
Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwopties keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.					
*De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak					