

Prijslijst Land van 't Hoff in Zwijndrecht



Bouwnummer	Type-nummer	Type woning	Type naam	Tuin oriëntatie	Oppervlakt (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	Ah-sp	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m²	486 m³	120 m²	€ 450.000		Optie
2	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m²	461 m³	114 m²	€ 430.000		Vrij
3	A	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m²	461 m³	114 m²	€ 430.000		Vrij
4	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m²	461 m³	114 m²	€ 430.000		Vrij
5	Ah	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m²	484 m³	120 m²	€ 450.000		Vrij
6	B1h-sp	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m²	516 m³	182 m²	€ 485.000		Vrij
7	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Optie
8	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Vrij
9	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Vrij
10	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Optie
11	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Optie
12	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Vrij
13	B3-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	156 m²	€ 425.000		Vrij
14	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	150 m²	€ 425.000		Vrij
15	B3-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	142 m²	€ 427.500		Vrij
16	B2-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	139 m²	€ 427.500		Vrij
17	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	136 m²	€ 425.000		Vrij
18	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	137 m²	€ 425.000		Optie
19	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	141 m²	€ 425.000		Optie
20	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m²	462 m³	139 m²	€ 425.000		Vrij
21	B2h	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m²	517 m³	197 m²	€ 495.000		Vrij
22	Ch	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	516 m³	172 m²	€ 460.000		Optie
23	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	165 m²	€ 440.000	(deels) tuin aan het water	Optie
24	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	147 m²	€ 435.000	Tuin aan het water	Vrij
25	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	147 m²	€ 435.000	Tuin aan het water	Vrij
26	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	147 m²	€ 435.000	Tuin aan het water	Vrij
27	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	147 m²	€ 435.000	Tuin aan het water	Optie
28	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	487 m³	146 m²	€ 435.000	Tuin aan het water	Vrij
29	Ch-sp	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m²	516 m³	153 m²	€ 455.000	Tuin aan het water	Vrij
30	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	572 m³	328 m²	€ 625.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
31	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	572 m³	277 m²	€ 600.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
32	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	571 m³	312 m²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
33	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	571 m³	303 m²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
34	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	572 m³	256 m²	€ 595.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
35	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	572 m³	254 m²	€ 595.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
36	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	571 m³	296 m²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
37	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m²	571 m³	277 m²	€ 615.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij

Verkoopstand d.d. 2 november 2023

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 25 januari 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 februari 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 30 oktober 2023.
- Deze prijslijst is, op 25 januari 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Makelaarskantoor Bremavo

Ontwikkeling, verkoop & realisatie:



ABB Bouwgroep BV