

d.d. 14 februari 2023

Prijzen inclusief belastingen



| NVT = Niet van Toepassing | | Type A (bnr 1 t/m 5) Type B1 (bnr 7 t/m 11) Type B2 (bnr 16 t/m 20) beukmt 5.400 mm | Type B1H (bnr 6) Type B2H (bnr 21) beukmt 6.000 mm | Type B3 (bnr 12 t/m 15) beukmt 5.400 mm | Type C (bnr 22 t/m 29) beukmt 5.700 mm |
|--|------------------|--|--|--|---|
| Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt | | | | | |
| RUWBOUWOPTIES | Optie Nr. | | | | |
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 6 | € 17.500 | € 18.500 | € 19.500 | € 18.000 |
| Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur - bnr. 15 krijgt deze korting ten alle tijden (i.v.m. sprong bnr. 16) - bnr 16. krijgt alleen korting indien bnr. 15 2,4 m uitbouw kiest (bij uitbouw 1,2 m n.v.t.) | 6a | € 1.300- | € 1.300- | € 1.300- | € 1.300- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 7 | € 26.500 | € 27.500 | € 28.500 | € 27.000 |
| Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur - bnr. 16 i.v.m. sprong bnr. 15 niet van toepassing | 7a | € 2.100- | € 2.100- | € 2.100- | € 2.100- |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m | 11 | € 2.250 | € 2.250 | € 2.250 | € 2.250 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht | 12 | € 2.250 | € 2.250 | € 2.250 | € 2.250 |
| Matglas in 1 badkamerraam | 21 | € 350 | € 350 | € 350 | € 350 |
| Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn ivm hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing) | 22 | NVT | NVT | € 950 | NVT |
| Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-1 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-2 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-3 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakkapel voorzijde - optie wordt niet aangeboden voor woningtype A - afwerking buitenzijde middels zinken beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG berekening) | 125-1 | € 17.100 | € 17.100 | € 17.100 | € 17.100 |
| Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde middels zinken beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 125-2 | € 17.100 | € 17.100 | € 17.100 | € 17.100 |
| Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming en -koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2015mm hoog | 26 | € 10.050 | € 10.450 | € 10.050 | € 10.250 |
| Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht tot aan de grond - voorzien van dubbele beglazing - zijlicht voorzien van dubbele beglazing | 31 | € 5.050 | € 5.050 | € 5.050 | € 5.050 |
| Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing | 32 | € 9.000 | € 9.000 | € 9.000 | € 9.000 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten tot aan de grond - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 33 | € 3.750 | € 3.750 | € 3.750 | € 3.750 |

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|
| Enkele deur aanpassen naar dubbele deur | 100 | € | 1.850 | € | 1.850 | € | 1.850 | € | 1.850 |
| Badkamer vergroten, wasmachine naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54) - vergroten onbenoemde ruimte - deur naar onbenoemde ruimte is 2015mm hoog | 53 | € | 2.200 | € | 2.200 | € | 2.200 | € | 2.200 |
| Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53) | 54 | € | 1.200 | € | 1.200 | € | 1.200 | € | 1.200 |
| Badkamer vergroten, wasmachine naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54 - vergroten onbenoemde ruimte - deur naar onbenoemde ruimte is 2015mm hoog | 55 | € | 3.000 | € | 3.000 | € | 3.000 | € | 3.000 |
| Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting verplaatsen naar zolder - vergroten onbenoemde ruimte - deur naar onbenoemde ruimte is 2015mm hoog | 57 | € | 5.250 | € | 5.550 | € | 5.250 | € | 5.250 |
| Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler, deze boiler capaciteit is benodigd indien de woning wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap - deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk - inclusief 1 extra zonnepaneel | 60A | € | 2.450 | € | 2.450 | € | 2.450 | € | 2.450 |
| Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping | 61 | € | 3.650 | € | 3.850 | € | 3.650 | € | 3.750 |
| Verbreding houten berging met schuine kap met 0,4m | 52 | € | 2.200 | € | 2.200 | € | 2.200 | | NVT |
| Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica | 64 | € | 450 | € | 450 | € | 450 | € | 450 |
| Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannameovereenkomst | | € | 650 | € | 650 | € | 650 | € | 650 |
| MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID | | | | | | | | | |
| Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer prijs per stuk - voor deze optie van extra zonnepanelen geldt een BTW-tarief van 0% | D4 | € | 650 | € | 650 | € | 650 | € | 650 |
| Optimizer per paneel i.v.m. schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - Met optimizers werken de PV-panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen PV-panelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle PV-panelen tegelijkertijd - alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel is niet mogelijk - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0% - Keuze voor optie dakkapel en of dakraam achterzijde is van invloed op het maximaal aantal zonnepanelen - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak - I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk. | D5 | € | 150 | € | 150 | € | 150 | € | 150 |
| Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. | | | | | | | | | |
| Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwopties keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. | | | | | | | | | |
| *De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak | | | | | | | | | |

Prijslijst ruwbouwopties Land van 't Hoff Twee-onder-een-kapwoning

d.d. 14 februari 2023

Prijzen inclusief btw



NVT = Niet van Toepassing

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

| | | Type D1 bnr 30, 31, 34 en 35 beukmt 6.000 mm | Type D2 bnr. 32, 33, 36 en 37 beukmt 6.000 mm |
|--|-----------|--|---|
| RUWBOWOPTIES | Optie Nr. | | |
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 6 | € 18.450 | € 19.850 |
| Minderprijs indien aaneengesloten buur dezelfde optie kiest, burenkorting | 6a | € 1.400- | € 1.400- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 7 | € 25.650 | € 27.850 |
| Minderprijs indien aaneengesloten buur dezelfde optie kiest, burenkorting | 7a | € 2.200- | € 2.200- |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m | 11 | € 2.250 | € 2.250 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m | 12 | € 2.250 | € 2.250 |
| 3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging | 13 | € 3.350 | € 3.350 |
| 3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht | 14 | € 3.350 | € 3.350 |
| Erker voorzijde excl. luifel - betimmering van geschilderd plaatmateriaal | 16 | € 12.550 | NVT |
| Luifel entree - betimmering van geschilderd plaatmateriaal | 18 | NVT | € 6.900 |
| Luifel entree - betimmering van geschilderd plaatmateriaal | 118 | € 8.400 | NVT |
| Luifel entree groot - betimmering van geschilderd plaatmateriaal | 19 | NVT | € 8.600 |
| Luifel entree groot - betimmering van geschilderd plaatmateriaal | 119 | € 10.100 | NVT |
| Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing) | 21 | € 350 | € 350 |
| Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn i.v.m. hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing) | 22 | € 950 | € 950 |
| Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-1 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-2 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van geluidsreducerend glas | 24-3 | € 2.350 | € 2.350 |
| Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde middels zinken beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG-berekening) | 125-1 | € 17.100 | € 17.100 |
| Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde middels zinken beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - voorzien van geluidsreducerend glas - vensterbank van plaatmateriaal - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG berekening) | 125-2 | € 17.100 | € 17.100 |

| | | | | | | |
|--|-----|---|--------|--|-----|--------|
| Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming en koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115 mm hoog | 26 | € | 10.450 | | € | 10.450 |
| Zolderindeling met 2 slaapkamers en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam per slaapvertrek - voorzien van vloerverwarming en -koeling in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115 mm hoog | 27 | € | 13.100 | | € | 13.100 |
| Verlaagd plafond overloop zolder - kan alleen worden gekozen in combinatie met optie 27 - verlaagd plafond boven trap en in overloop - voorzien van wit gesausde beplating | 200 | € | 1.850 | | € | 1.850 |
| Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing | 31 | € | 5.050 | | € | 5.050 |
| Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing | 32 | € | 9.000 | | € | 9.000 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten tot aan de grond - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 33 | € | 3.750 | | € | 3.750 |
| Enkele deur aanpassen naar dubbele deur | 100 | € | 1.850 | | € | 1.850 |
| Gemetselde geïsoleerde bergruimte uitbouw 1,2m - exclusief loopdeur achtergevel | 36 | € | 8.150 | | € | 8.150 |
| Gemetselde geïsoleerde bergruimte uitbouw 2,4m - exclusief loopdeur achtergevel | 35 | € | 14.550 | | € | 14.550 |
| Deur in achtergevel bergruimte - voorzien van dubbele beglazing - exclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt | 38 | € | 2.500 | | € | 2.500 |
| Werkkamer + geïsoleerde bergruimte - afwerking werkkamer conform woonkamer | 39 | € | 14.250 | | € | 14.250 |
| Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte, dubbele deuren met dubbelglas - afwerking werkkamer conform woonkamer | 40 | € | 15.950 | | € | 15.950 |
| Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren - loopdeur aan de woningzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 42 | € | 2.600 | | € | 2.600 |
| Uitbouw begane grond voorzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - exclusief verplaatsen keuken - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van BENG- berekening) | 48 | € | 22.450 | | NVT | |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, burenkorting | 48a | € | 1.400- | | NVT | |
| Loopdeur tussen entreehal en bergruimte - alleen mogelijk voor bouwnummer 32, 33, 36 en 37 - houten kozijn met stompe deur ca. 2115 x 830 mm | 49 | | NVT | | € | 1.650 |
| Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting verplaatsen naar zolder | 56 | € | 6.500 | | € | 6.500 |

| | | | | | |
|--|-----|---|--------|---|--------|
| Houten vlonder aan het water - Afmeting 3090 mm x 3500 mm - Maximale overkraging water 500 mm - Gepositioneerd tussen standaard aangebrachte bomen | 300 | € | 4.050 | € | 4.050 |
| Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit is benodigd indien de woning wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - extern expansievat wordt geplaatst onder trap - deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk - inclusief 1 extra zonnepaneel | 60A | € | 2.450 | € | 2.450 |
| Vloerverwarming en -koeling op de zolderverdieping | 61 | € | 3.850 | € | 3.850 |
| Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica | 64 | € | 450 | € | 450 |
| Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst | | € | 650 | € | 650 |
| Werkkamer uitbouwen met 1,2 meter - deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers/ twee-onder-een-kapwoningen | 39a | € | 11.100 | € | 11.100 |
| MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID | | | | | |
| Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk - voor deze optie van extra zonnepanelen geldt een BTW-tarief van 0% | D4 | € | 650 | € | 650 |
| Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - Met optimizers werken de PV-panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen PV-panelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle PV-panelen tegelijkertijd - alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel is niet mogelijk - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0% - Keuze voor optie dakkapel en of dakraam achterzijde is van invloed op het maximaal aantal zonnepanelen - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak - Ivm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk. | D5 | € | 150 | € | 150 |
| Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. | | | | | |
| Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwopties keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. | | | | | |
| *De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak | | | | | |