



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Type naam	Tuin oriëntatie	Oppervlakt (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	Ah-sp	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m ²	486 m ³	120 m ²	€ 450.000		Vrij
2	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m ²	461 m ³	114 m ²	€ 430.000		Optie
3	A	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m ²	461 m ³	114 m ²	€ 430.000		Verkocht
4	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m ²	461 m ³	114 m ²	€ 430.000		Vrij
5	Ah	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m ²	484 m ³	120 m ²	€ 450.000		Vrij
6	B1h-sp	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m ²	516 m ³	182 m ²	€ 485.000		Vrij
7	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Optie
8	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Optie
9	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Optie
10	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Vrij
11	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Verkocht
12	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Optie
13	B3-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	156 m ²	€ 425.000		Optie
14	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	150 m ²	€ 425.000		Optie
15	B3-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	142 m ²	€ 427.500		Vrij
16	B2-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	139 m ²	€ 427.500		Vrij
17	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	136 m ²	€ 425.000		Optie
18	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	137 m ²	€ 425.000		Verkocht
19	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	141 m ²	€ 425.000		Verkocht
20	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m ²	462 m ³	139 m ²	€ 425.000		Vrij
21	B2h	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m ²	517 m ³	197 m ²	€ 495.000		Vrij
22	Ch	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	516 m ³	172 m ²	€ 460.000		Verkocht
23	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	165 m ²	€ 440.000	(deels) tuin aan het water	Optie
24	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	147 m ²	€ 435.000	Tuin aan het water	Optie
25	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	147 m ²	€ 435.000	Tuin aan het water	Verkocht
26	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	147 m ²	€ 435.000	Tuin aan het water	Optie
27	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	147 m ²	€ 435.000	Tuin aan het water	Verkocht
28	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	487 m ³	146 m ²	€ 435.000	Tuin aan het water	Vrij
29	Ch-sp	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m ²	516 m ³	153 m ²	€ 455.000	Tuin aan het water	Optie
30	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	572 m ³	328 m ²	€ 625.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
31	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	572 m ³	277 m ²	€ 600.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
32	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	571 m ³	312 m ²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
33	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	571 m ³	303 m ²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
34	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	572 m ³	256 m ²	€ 595.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
35	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	572 m ³	254 m ²	€ 595.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Optie
36	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	571 m ³	296 m ²	€ 620.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij
37	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m ²	571 m ³	277 m ²	€ 615.000	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Vrij

Verkoopstand d.d. 19 januari 2024

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 25 januari 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale meten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 februari 2024 voor bouwnummer 22 t/m 33 en 6% vanaf 1 april 2024 voor bouwnummers 1 t/m 21 en 37 t/m 37)
- alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2024
- Deze prijslijst is, op 25 januari 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Makelaarskantoor Bremavo
Stationsweg 35
3331 LM Zwijndrecht
T: 078 - 6122800
E: info@bremavo.nl

Ontwikkeling, verkoop & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl