



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Type naam	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Inhoud (m <sup>3</sup> bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	Ah-sp	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m <sup>2</sup>	486 m <sup>3</sup>	120 m <sup>2</sup>			Verkocht
2	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	114 m <sup>2</sup>			Verkocht
3	A	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	114 m <sup>2</sup>			Verkocht
4	A-sp	Tussenwoning	Lindt	noord-oost	129 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	114 m <sup>2</sup>			Verkocht
5	Ah	Hoekwoning	Lindt	noord-oost	129 m <sup>2</sup>	484 m <sup>3</sup>	120 m <sup>2</sup>			Verkocht
6	B1h-sp	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	182 m <sup>2</sup>			Verkocht
7	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>	€ 425.000		Verkocht
8	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Optie
9	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Verkocht
10	B1-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Verkocht
11	B1	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Verkocht
12	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Verkocht
13	B3-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	156 m <sup>2</sup>			Verkocht
14	B3	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	150 m <sup>2</sup>			Verkocht
15	B3-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	142 m <sup>2</sup>			Verkocht
16	B2-sp	Sprongwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	139 m <sup>2</sup>	€ 427.500		Optie
17	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	136 m <sup>2</sup>			Verkocht
18	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	137 m <sup>2</sup>			Verkocht
19	B2	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	141 m <sup>2</sup>			Verkocht
20	B2-sp	Tussenwoning	Hoff	noord-west	129 m <sup>2</sup>	462 m <sup>3</sup>	139 m <sup>2</sup>			Verkocht
21	B2h	Hoekwoning	Hoff	noord-west	144 m <sup>2</sup>	517 m <sup>3</sup>	197 m <sup>2</sup>	€ 531.250	Incl. uitbouw 2,4m, badkamer vergroten, matglas badkamer, dakraam achterzijde (niet-trapzijde) en vloerverwarming zolder.	Optie
22	Ch	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	172 m <sup>2</sup>			Verkocht
23	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	165 m <sup>2</sup>		(deels) tuin aan het water	Verkocht
24	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
25	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
26	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
27	C-sp	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
28	C	Tussenwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	487 m <sup>3</sup>	146 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
29	Ch-sp	Hoekwoning	Waterlelie	noord-oost	136 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	153 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water	Verkocht
30	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	572 m <sup>3</sup>	328 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP, incl. ruwbouwopties	Verkocht
31	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	572 m <sup>3</sup>	277 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
32	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	571 m <sup>3</sup>	312 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
33	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	571 m <sup>3</sup>	303 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
34	D1-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	572 m <sup>3</sup>	256 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
35	D1	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	572 m <sup>3</sup>	254 m <sup>2</sup>		Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
36	D2-sp	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	571 m <sup>3</sup>	296 m <sup>2</sup>	€ 655.900	Tuin aan het water, incl. 2 PP	Verkocht
37	D2	Twee-onder-een-kapwoning	Ambacht	noord-west	154 m <sup>2</sup>	571 m <sup>3</sup>	277 m <sup>2</sup>		Incl. Uitbouw 2,4m, separaat toilet 1e verdieping, matglas badkamer, vloerverwarming zolder en dakraam achterzijde (niet-trapzijde).	Optie

Verkoopstand d.d. 11 maart 2024

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 25 januari 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale meten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 februari 2024 voor bouwnummer 22 t/m 33 en 6% vanaf 1 april 2024 voor bouwnummers 1 t/m 21 en 37 t/m 37) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2024
- Deze prijslijst is, op 25 januari 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoop & informatie:**



**makelaarskantoor  
bremavo**

Makelaarskantoor Bremavo  
Stationsweg 35  
3331 LM Zwijndrecht  
T: 078 - 6122800  
E: info@bremavo.nl

**Ontwikkeling, verkoop & realisatie:**



ABB Bouwgroep BV  
Stationspark 1000  
3364 DA Sliedrecht  
T: 0184 - 495 495  
I: www.abbbouwgroep.nl